



# ISHØJ BOLIGSELSKAB

## Ishøj Boligselskab

Afdeling Stenbjerggård

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

**Dato:** 4.januar 2022

**Tid:** 17:00

**Sted:** Glashuset, Østergården 19 A, 2635 Ishøj

**Deltagere fra bestyrelsen:** Formand Johnny Jensen, Næstformand Maria Bundtofte, Kasserer Poul Erik Christensen, bestyrelsesmedlem Peter Rasmussen, bestyrelsesmedlem Kjeld Jørgensen, 1.suppleant Bjarne Thorgrimson og 2.suppleant Susan Schumann.

**Øvrige deltagere:** Ivan Holm

**Afbud:**

Pkt.:	Dagsorden	Referat:
01:	Godkendelse af dagsorden	Bemærk omrokering i skabelon.
02:	Godkendelse af referat fra sidste møde	Opfølgning af sidste referat Ad pkt.5.1 Rengøring - Det nye samarbejde påbegynder d.1/3-22.  Ad pkt.5.3 Det gl.ejendoms kontor. - Forslag om at dette benyttes som bestyrelseslokale i ligelig fordeling. OB ønsker tilgang.

03:	Valg af ordstyrer/ Referent	Johnny/ Maria
E04:	Nyt fra Driftkontoret v/Driftleder	<p>4.1 Brik systemet i opgange – Hvordan skal beboerne forholde sig udenfor åbningstid? Workflow?  - Alle batterier bliver skiftet på én gang om året og fremover én gang/årligt ca.1.februar.</p> <p>4.2 Snerydning – workflow?  - Ejendomsfunktionærerne får et overvågningstillæg. Snevagten skal påbegyndes inden kl.7:00 næste morgen. Hvis sneen falder mellem kl.2x-7:00 rykker vagten ikke ud.</p> <p>4.3 Boligblok 21-31, Elevatorerne – Status  - OTIS har gennem længere tid varslet om sikkerheden bla. i dørerne. Motorerne er slidt op. Driftlederen vil modtage et tilbud med forslag den næstkommende tid. Bestyrelsen vil blive orienteret om dette så det kan forlægges for afd.møde d.15/2-22</p> <p>4.4 Personale, orientering (Lukket pkt. uden referat).</p> <p>4.5 Kloak systemet  - Ø.2-4 deler kloak med AaB, vejlegården. Dvs. at når der bliver spulet i kloakken i vejlegården flyder det over i Østergården. Det betyder at IB stbg. betaler unødvendige udgifter. Forslag om fedtudskiller. Driftleder vil forsøge kontakt til AaB mhp. Dele udgiften og få spulet samtidig.  - Ø.1-7, driften vil tage kontakt til svømmehallen og Ishøj centret mhp på fælles kloak system.</p> <p>4.6 Affugtere  - Ivan ønsker at indkøbe af 2 affugtere.</p>

		<p>Orientering til bestyrelsen som bifalder dette.</p> <p>4.7 Affaldsrum - Driften aftager låsekasser til alle affaldsrum. Det er besparende og fylder ikke i låsesystemet.</p> <p>4.8 Vinduerne - Driftchefen hos DAB har fået overdraget sagen.</p> <p>4.9 Glashuset, selskabslokalets gulve - Gulvene er mellem jul og nytår blev slebet og lakeret tre gange. Driftleder tog beslutning om at få arbejdet udført og ønsker bestyrelsen fremadrettet for lagt det ind i DV plan. Udgifterne påløb, for begge lokaler i ca. 20.000 eksklusiv moms. - Trapperne til driften ønskes vedligeholdes (fordelingsnøgle)</p> <p>4.10 Det er konstateret at der er manglende overblik af udlån af nøgler, derfor vil alle yderdøre cylindere blive udskiftet. Nøgler vil kun blive udleveret til personalet (Driftleder skal ajourføre udlevering).</p> <p>4.10 Regnskabet for 2021 ser positivt ud. - Overskud på ca.20% på konto 116, 50% på konto 115.</p>
<b>05:</b>	<b>Nyt fra formand/næstformand</b>	<p>5.1 Kælder oversigt er udleveret til gennemgang. MB vil følge op på det således at der kan forelægges afdelingsmødet til september.</p>
<b>06:</b>	<b>Nyt fra Glashuset</b>	<p>6.1 Gennemgang af tidl. oplæg da gammelt materiale på glashuset er fundet, opfølgning fra sidste dagsorden - Workshop i bestyrelsen planlagt til</p>

		d.15/1-22 kl.10. MB udarbejder materiale.
<b>07:</b>	<b>Beboer - Udvalgene</b>	
<b>08:</b>	<b>Relevante møder</b>	
<b>09:</b>	<b>Information til beboerne</b>	Se boligselskabets hjemmeside: <a href="http://www.ishøjboligselskab.dk">www.ishøjboligselskab.dk</a>
<b>10:</b>	<b>Eventuelt</b>	<p>10.1 Husorden – Der afsættes 30 min.til dialog. Opfølgning fra sidste dagsorden. - Workshop dato d.27/2-22</p> <p>10.2 Facebook siderne tilknyttet afdeling og selskab skal opdateres. Www skal gennemgås.</p> <p>10.3 Forslag om at afsætte 10.000,- budget til jule dekoration. - Bestyrelsen godkendt</p> <p>10.4 MB er udpeget til beboerklagenævnet</p> <p>Se i øvrigt boligselskabets hjemmeside: <a href="http://www.ishøjboligselskab.dk">www.ishøjboligselskab.dk</a></p>
<b>11:</b>	<b>Næste møde</b>	D.2.februar 2022 kl.13:00

**Referent: Maria Bundtofte**